

# K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

**Obec Dlhá nad Oravou, so sídlom 027 55 Dlhá nad Oravou 250**  
**IČO: 00 314 447**  
**zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce**  
**Slovenská republika**

## Kupujúci:

**Lukáš Šutta rod. Šutta**  
**nar. [REDAKOVANÉ]**  
**bytom: 027 55 Dlhá nad Oravou 239**  
**Slovenská republika**

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**

### I.

**Obec Dlhá nad Oravou**, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce, ako predávajúci, predávame týmto **Lukášovi Šuttovi rod. Šuttovi**, ako kupujúcemu a ja kupujúci, od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujem pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s vyznačením parc. č. **607/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 745 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 645**, na Obec Dlhá nad Oravou pod B 1 v 1/1.

### II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou** – v 1/1 pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s vyznačením parc. č. **607/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 745 m<sup>2</sup>.

### **III.**

Predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 181/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.06.2016. Ide o priamy predaj majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. c) ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 12.400,- €, slovom dvanásťtisícštyristo EUR. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č. účtu: SK62 0200 0000 0000 2142 9332.

### **IV.**

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke Obce Dlhá nad Oravou.

### **V.**

Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a preberie ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

### **VI.**

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

### **VII.**

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

### **VIII.**

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

### **IX.**

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**, nasledovný zápis:

**Do A – LV:**

pozemok registra C KN parc. č. 607/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 745 m<sup>2</sup>

**Do B – LV:**

**Lukáš Šutta rod. Šutta**, nar. [REDAKOVANÉ], bytom: 027 55 Dlhá nad Oravou 239, SR, v 1/1

V Dlhej nad Oravou dňa .....

**Predávajúci:**

**Obec Dlhá nad Oravou**,  
zastúpená Ing. Jánom Kamasom,  
starostom obce

.....

**Kupujúci:**

**Lukáš Šutta**

.....